

Łomazy, dnia 25.11.2025 r.

Znak sprawy: INW.271.15.2025.KD

Wszyscy Wykonawcy

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: „Pzp”), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych na budynek użyteczności publicznej – Dzienny Dom Pomocy przy ul. Podrzecznej 60A, 60B w Łomazach”** ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte w dniu **18 listopada 2025 r.**, jednakże po jego rozpoczęciu ujawniono okoliczności dotyczące okresu realizacji projektu, wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie oraz treści złożonego wniosku o dofinansowanie.

Zgodnie z zapisami umowy:

1. *Okres realizacji projektu jest zgodny z okresem wskazanym we wniosku o dofinansowanie projektu.”*
2. *„Okres, o którym mowa w ust. 1, dotyczy realizacji zadań w ramach projektu i jest równoznaczny z okresem kwalifikowalności wydatków w ramach projektu.”*

Z przedłożonego wniosku o dofinansowanie wynika, że rozpoczęcie realizacji projektu przewidziano na maj 2026 roku, natomiast wydatki kwalifikowalne mogą być ponoszone dopiero od daty wskazanej w tym harmonogramie.

Zamówienie, którego dotyczy postępowanie, obejmuje zadania merytorycznie powiązane z realizacją projektu finansowanego ze środków UE. W związku z tym wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia muszą zostać poniesione w okresie kwalifikowalności wydatków.

Postępowanie wszczęto ponad pół roku przed rozpoczęciem okresu kwalifikowalności. W praktyce oznaczałoby to, że:

- wykonawca musiałby rozpocząć realizację części zamówienia przed majem 2026 r.,
- wydatki ponoszone przed tą datą nie byłyby kwalifikowalne,
- Zamawiający nie miałby możliwości ich refundacji lub rozliczenia,
- skutkowałoby to poważnym naruszeniem zasad finansowania projektu i ryzykiem korekt finansowych.

W toku analizy dokumentacji projektowej oraz uzgodnień z Instytucją Pośredniczącą potwierdzono, iż daty określone we wniosku o dofinansowanie mają charakter wiążący i nie przewiduje się ich wcześniejszego przesunięcia. Informacja ta nie była znana

Zamawiającemu w dniu wszczęcia postępowania lub nie była dostatecznie precyzyjna na etapie przygotowawczym.

W konsekwencji kontynuowanie postępowania prowadziłoby do wyłonienia wykonawcy, którego umowy – ze względu na terminy kwalifikowalności – Zamawiający nie mógłby zrealizować zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy o dofinansowanie.

W orzecznictwie KIO podkreśla się, że Zamawiający ma nie tylko prawo, ale i obowiązek unieważnienia postępowania w przypadku ujawnienia okoliczności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia zgodnie z zasadą gospodarności i prawidłowego wydatkowania środków publicznych. Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą:

1. Zamawiający powinien unieważnić postępowanie, jeśli wykonanie zamówienia stało się niemożliwe lub niecelowe z przyczyn niezależnych, których nie można było przewidzieć na etapie wszczynania postępowania (m.in. KIO w licznych orzeczeniach dotyczących art. 93 ust. 1 pkt 6 Pzp z 2004 r., będącego odpowiednikiem art. 255 pkt 5 obecnej ustawy).
2. KIO akcentuje również, że interes publiczny obejmuje właściwe i zgodne z umową o dofinansowanie wydatkowanie środków, a Zamawiający nie może kontynuować postępowania, jeśli narażałoby to projekt na utracenie dofinansowania, korekty finansowe lub naruszenie zasad kwalifikowalności.

W świetle powyższego Zamawiający stwierdził, że kontynuowanie procedury i ewentualne udzielenie zamówienia byłoby sprzeczne z przepisami o finansowaniu projektu oraz naraziłoby realizację projektu na istotne ryzyka finansowe i prawne.

Przesunięcie terminu wykonania zamówienia na okres zgodny z kwalifikowalnością wydatków wymagałoby dokonania zmian w dokumentacji zamówienia o charakterze istotnym, wpływającym na sposób realizacji, harmonogram prac oraz cenę oferty. Tego typu zmiany – zgodnie z orzecznictwem KIO – nie mogą zostać dokonane po wszczęciu postępowania, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i konkurencyjności.

W związku z powyższym Zamawiający stwierdził wystąpienie przesłanki z art. 255 pkt 5 Pzp i unieważnia postępowanie jako niemożliwe do realizacji w obecnych uwarunkowaniach prawno-finansowych wynikających z umowy o dofinansowanie projektu oraz okresu kwalifikowalności wydatków.

Wójt Gminy Łomazy

/-/ Jerzy Czyżewski

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)